



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון / קמ"ט רישום מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-



לשימוש משרדי

תאריך

מס' הערת אזהרה

בקשה לרישום הערת אזהרה

הצו בדבר מקרקעין (הערת אזהרה) (יהודה ושומרון) (מס' 1795) התשע"ח-
2018

ישוב/ כפר	גוש / ספר	חלקה / דף	מאוקע
תיאור הנכס (כתובת, שטח, מס' מגרש, דירה)			
החלק במקרקעין			

1. תיאור המקרקעין

2. הפעולה המבוקשת

אני(אנו) מבקש(ים) לרשום בספרי המקרקעין הערת אזהרה במקרקעין הנ"ל, בהתאם לסעיף 3א לצו בדבר מקרקעין (הערת אזהרה) (מס' 1795) התשע"ח- 2018 עפ"י המסמכים המצורפים בזה, או לחילופין בהסכמת כל הצדדים בין בעצמם ובין באמצעות מיופה כוח מטעמם בצירוף ייפוי כוח כדן.*

על התחייבות בכתב למכור זכויות במקרקעין.

התחייבות בכתב לשעבוד זכויות במקרקעין.

רישום שעבוד זכויות במקרקעין.

שם פרטי מי שהתחייב ופירוט זכותו במקרקעין	שם משפחה/שם תאגיד***	שם פרטי	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות

3. פרטי מי שהתחייב ופירוט זכותו במקרקעין

שם משפחה/שם תאגיד***	שם פרטי	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	כתובת	תיאור השעבוד

4. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

5. המסמכים המצורפים

הסכם ייפוי כוח בלתי חוזר מסמך אחר

6. פרטי המטפל ברישום הפעולה

עורך הדין

_____ (שם) _____ כתובת _____ טלפון _____

דואר אלקטרוני _____

הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בספרי המקרקעין או אשר ייפה את כוחו (יש לצרף ייפוי כוח מתאים) של _____ להגיש את הבקשה (מחק את המיותר).

*יש לסמן את המבוקש

** ת.ז/דרכון, לגבי תאגיד- מס' חברה ויש צורך לצרף תמצית פרטי חברה עדכנית.

*** ככל שהמתחייב הוא תאגיד יש לצרף התחייבות עו"ד מטעם החברה כי סך כל ההתחייבויות אינו עולה על 100% מזכויות החברה במקרקעין.

חתימת המבקש

חתימה	* שם המבקש / מיופה הכוח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב, ג* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

חתימה

חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)

תאריך

**יש למחוק את המיותר

* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

*** במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

מס' תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד _____ פרוטוקול המסמך את החברה לביצוע הפעולה. הרשום באזור לרבות תמצית פרטי חברה, תעודת רישום, פרוטוקול המסמך את החברה לביצוע הפעולה.

חתימה

חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)

תאריך